

ירושלים, כ"ד אב תשע"ו  
28 אוגוסט 2016  
פרוטוקול מס' 118

**הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.**

**ועדת מכרזים מיום 23.8.2016**  
**פרוטוקול מס' 118**

**משתתפים :**  
גב' דרורית שטיינמיץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה  
מר אלון מורגנשטרן, סגן חשב, חבר  
עו"ד אוולין עגמי, עוזרת היוע"מש, חברה

מר משה בגיה, אגף בנא"מ, נציג יח' מקצועית  
מר ארנון ולס, רכז בנא"מ, נציג יח' מקצועית  
מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, נציג יח' מקצועית  
גב' ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה

**הרחבת התקשרות עם חברת מוריה לצורך קבלת שירותי ניקיון - במתקן סייפן, בבאר שבע ועדכון**  
**טעות בפרוטוקול מס' 34 מיום 8.3.2016 ובפרוטוקול מס' 45 מיום 22.3.2016**

**שם הספק ומספרו:** מוריה שירותי ניקיון אחזקה ושמירה בע"מ (512370693)  
**תקופת ההתקשרות:** מיום 1.9.2016 ועד ליום 30.6.2017  
**שווי ההתקשרות:** 209,270 ₪ כולל מע"מ (ביחס לאתר בבאר שבע בלבד)  
**סוג ההתקשרות:** רכישת שירותים  
**תקנה תקציבית:** 04-55-01-10

**במסגרת פרוטוקול זה, התבקש לבצע תיקון של היקף ההתקשרות הכולל עם חברת מוריה לתקופת ההתקשרות המוארכת. היקף ההתקשרות הכולל המאושר במסגרת פרוטוקול זה מופיע בפסקת "החלטה הוועדה" שלהלן.**

**תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:**

מציב פנייתה של מר עמי דוידוביץ, ממונה עולה כדלקמן:

המשרד מקבל שירותי ניקיון באתרי המשרד השונים מחברת מוריה, בעקבות זכייתה במכרז פומבי מספר 8/13 לאספקת שירותי ניקיון ושירותים נוספים במבנים ובחצרות השייכים למשרד ראש הממשלה וזאת החל מתאריך 1.7.2015.

ועדת המכרזים אישרה בפרוטוקול מס' 45 מיום 22.3.2016 את מימוש האופציה הראשונה שנשמרה בהסכם ההתקשרות, בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, בתקופה נוספת בת שנה אחת בהיקף כולל של 8,480,326 ₪ כולל מע"מ.

הסכם ההתקשרות נמצא כעת בתהליכי חתימה.

**במסגרת פרוטוקול זה, מתבקשת הוועדה לבצע את השינויים הבאים:**

ירושלים, כ"ד אב תשע"ו  
 28 אוגוסט 2016  
 פרוטוקול מס' 118

1. אתר נציבות שירות המדינה בבית הדפוס 12 בירושלים - הוועדה מתבקשת לעדכן טעות שנמצאה בפרוטוקולים מס' 35, מיום 8.3.2016 ובפרוטוקול מס' 45, מיום 22.3.2016. בפרוטוקולים נרשם כי הוועדה אישרה הרחבת התקשרות עם חברת מוריה לצורך קבלת שרותי ניקיון עבור אתר נציבות שירות המדינה בבית הדפוס 12 בירושלים בהיקף של 13,797 ש"ח כולל מע"מ לחודש. כאשר בפועל, וכך גם בהתאם לבקשת היחידה, היקף ההתקשרות בסך 13,797 ש"ח כולל מע"מ הינו לתקופה של שלושה חודשים (סה"כ לחודש 4,599 ש"ח כולל מע"מ).

2. ביטול סעיף ניקיון דירת מאבטחים בקיסריה מנספח התעריפים - הוועדה מתבקשת לבטל את סעיף 1.21 בנספח עדכון התעריפים מחודש אוקטובר 2015 על סך 103,056 ש"ח כולל מע"מ (ניקיון דירת המאבטחים בקיסריה). סעיף זה נכלל במסגרת אספקת השירותים למעון הפרטי של רה"מ בקיסריה - סעיף 1.20 בנספח האמור.

3. הרחבת התקשרות לאתר סייפן בבאר שבע - הוועדה מתבקשת לאשר הרחבת התקשרות בהתאם לסעיף 7.2 להסכם, הקובע כי המשרד יהא רשאי להגדיל את היקף ההסכם עד 100%, וזאת לטובת קבלת שרותי ניקיון באתר סייפן בבאר שבע. מתקן זה עובד 24 שעות ביממה, תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה החל מיום 1.9.2016 ועד ליום 30.6.2016 (סוף תקופת ההסכם הנוכחי) בהיקף כולל של 209,270 ש"ח כולל מע"מ.

חישוב היקף ההתקשרות המבוקש ביחס לאתר זה, כמפורט להלן:

מתקן סייפן בבאר שבע:

העמית	סך שירותים (מס' מפקדה)		שעות	סדר	מיקום
	מס' מפקדה	סך שירותים			
יתכנו שינויים בשעות	1	כנדרש	6:30-15:30	א-ה	ניקיון כללי
45.39X9X5X4.33=8,844.24 ללא מע"מ לחודש					סה"כ עלות
88,442.40=10X8,844.24					סה"כ עלות ל-10 חודשים ללא מע"מ

העמית	סך שירותים (מס' מפקדה)		שעות	סדר	מיקום
	מס' מפקדה	סך שירותים			
יתכנו שינויים בשעות	1	כנדרש	13:00-21:00	א-ה	ניקיון כללי
45.39X8X5X4.33=7,861.54 ללא מע"מ לחודש					סה"כ עלות
78,615.40 = 10X 7,861.54					סה"כ עלות ל-10 חודשים ללא מע"מ

ירושלים, כ"ד אב תשע"ו

28 אוגוסט 2016

פרוטוקול מס' 118

החלק	מספר	שם	שעות	ימים	מיקום
יתכנו שינויים בשעות	1	כנדרש	6:30-12:30	7	ניקיון כללי
סה"כ עלות					סה"כ עלות ל- 10 חודשים ללא מע"מ
11,792.30 = 10X 1,179.23					סה"כ עלות ללא מע"מ
45.39X6X4.33=1,179.23					ללא מע"מ לחודש

יצוין, כי לאחר בחינת הצרכים, ועדת המכרזים החליטה לאשר 10 חודשים ולא 11 כפי שביקשה היחידה המקצועית. משכך, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הרחבת התקשרות עם חברת מוריה עבור מתקן סייפן:

- עובד יום 5 ימים בשבוע 103,475 ש"ח בתוספת מע"מ ל- 10 חודשים
- עובד ערב 5 ימים בשבוע 91,990 ש"ח בתוספת מע"מ ל- 10 חודשים
- עובד שישי יום בשבוע 13,800 ש"ח בתוספת מע"מ ל- 10 חודשים.

לבקשת היחידה צורף אישור מסירת הנכס מהדיוור הממשלתי, מובהר כי המבנה מתאכלס בימים אלה ועל כן, השירותים נדרשים בדחיפות.

4. תשלום המשרד עבור מחצית זמן ההפסקה - בנוסף, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר תשלום עבור מחצית של חצי שעות הפסקה לעובדי הניקיון הזכאים לכך מכוח החוק, וזאת לאור הסיכום עם החברה, כמפורט בפרוטוקול מיום 22.3.16 (בו הוחלט שהחברה והמשרד יישאו כל אחת בעלות מחצית התשלום לעובד הזכאי לכך מכוח החוק, בגין זמן ההפסקה).

יובהר, כי טבלה זו מתקנת את החלטת ועדת המכרזים מיום 22.3.16 לעניין אישור התשלום עבור זמן ההפסקה לעובדי חברת מוריה-

שם	מספר	שם	שעות	ימים	מיקום
משרד ראשי	20	7	13.2775	5559.72	73,819.18
מעון דח"מ בקיסריה	4	4	13.2775	1247.04	16,557.57
מחסני ארכיון המדינה	2	0	13.2775	519.6	6,898.99
לשכת העיתונות הממשלתית	1	0	13.2775	259.8	3,449.49

ירושלים, כ"ד אב תשע"ו  
28 אוגוסט 2016  
פרוטוקול מס' 118

₪3,449.49	₪ 259.8	₪13.2775	0	1	לשכת שר בגן הטכנולוגי
₪3,449.49	₪ 259.8	₪13.2775	0	1	מל"ל רמת השרון
₪3,449.49	₪259.8	₪13.2775	0	1	מל"ל בניין האנרגיה
₪7,588.89	₪571.56	₪13.2775	1	2	בניין משרד ראש הממשלה הקריה ת,א
₪3,449.49	₪259.8	₪13.2775	0	1	קפלן 17 ת"א
₪3,449.49	₪259.8	₪13.2775	0	1	בית קיסריה
₪3,449.49	₪259.8	₪13.2775	0	1	משרד ראשי ניקיון כללי
₪6,898.99	₪519.6	₪13.2775	0	2	משרדי המטה הקבירנטי רח' קהילת ונציה
₪7,588.89	₪571.56	₪13.2775	1	2	מתקן סייפן בבאר-שבע
₪143,498.97					

משכך, ולאור העובדה שהסכם ההתקשרות עם החברה טרם נחתם, מתבקשת הוועדה לתקן את היקף ההתקשרות כפי שאושר בפרוטוקול מיום 22.3.16 בהתאם לפירוט הבא:

1. עלות עבור כל האתרים כמפורט בנספח עדכון התעריפים המעודכן (העלות עבור רוב האתרים היא לשנה, פרט למספר אתרים, כמפורט לעיל וכמפורט בנספח עדכון התעריפים- העלות היא לתקופה שקצרה משנה)- 7,264,058 ₪ כולל מע"מ.
2. עלות בגין חלק 2 לכתב הכמויות- 1,100,362 ₪ כולל מע"מ.
3. עלות בגין תשלום מחצית זמן ההפסקה לעובדי חברת מוריה- 143,498.97 ₪ כולל מע"מ.

#### דיון הוועדה ונימוקים

מר ולס מבהיר כי המתקן בבאר שבע פעיל 24 שעות ביממה שבעה ימים בשבוע. במקום קיים חפ"ק וכן אבטחה. נכון לעכשיו עובדים במתקן כ 20-30 עובדים כאשר במהלך שבוע הבא צפויים להתחיל שם קורסי הכשרות. מדובר במתקן בשטח של מעל ל- 1000 מ"ר אשר עתידים לאכלס אותו כ- 300 עובדים. מאחר וכעת מספר האנשים הוא קטן מבקשים עובד ניקיון אחד לשעות הבוקר ואחד לשעות הערב. חברת מוריה איננה מוכנה להתחיל בהליך של גיוס עובדים ללא התחייבות של המשרד להתקשרות.

לגבי יתר התיקונים שמבוקש לבצעם במסגרת פרוטוקול זה- נדרשים לאור טעויות סופר שנפלו בפרוטוקולים קודמים, כמפורט לעיל.

#### החלטת הוועדה

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה וכמפורט להלן:

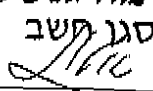
ירושלים, כ"ד אב תשע"ו  
28 אוגוסט 2016  
פרוטוקול מס' 118

1. **אתר נציבות שירות המדינה בבית הדפוס 12 בירושלים** - הוועדה מאשרת לעדכן טעות שנמצאה בפרוטוקולים מס' 35, מיום 8.3.2016 ובפרוטוקול מס' 45, מיום 22.3.2016. כך שהרחבת התקשרות עם חברת מוריה (מיום 8.3.2016, פרוטוקול מס' 35) לצורך קבלת שרותי ניקיון עבור אתר נציבות שירות המדינה בבית הדפוס 12 בירושלים בהיקף של 13,797 ₪ כולל מע"מ לתקופה של שלושה חודשים (סה"כ לחודש 4,599 ₪ כולל מע"מ).
  2. **ביטול סעיף ניקיון זירת מאבטחים בקיסריה מנספת התעריפים** - מאושר. היקף ההתקשרות הסופי עם החברה (עד ליום 30.6.17) לא יכלול סעיף זה (כמו כן, נספת עדכון התעריפים המעודכן).
  3. **הרחבת התקשרות לאתר נוסף בבאר שבע** - הוועדה מחליטה להרחיב את ההתקשרות עם החברה ביחס לאתר בבאר שבע ולסווג את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים ובהתאם לסעיף 7.2 להסכם שמאפשר למשרד להגדיל את היקף ההסכם עד 100%, כל זאת בהתבסס על מחירי היחידות (ערך לשעת עבודה) שבכתב הכמויות, וכפי שפורט לעיל. היקף ההתקשרות המאושר ביחס לאתר זה הוא 209,270 ₪ כולל מע"מ לתקופה שמיום 1.9.2016 ועד ליום 30.6.2017.
  4. **תיקון היקף ההתקשרות הכולל** - הוועדה מחליטה לתקן את היקף ההתקשרות שאושר בוועדה מיום 22.3.16 בהתאם לפירוט הבא:  
עלות עבור כל האתרים (לרבות האתר הנוסף בבאר שבע שאושר בדיון זה) כמפורט בנספח עדכון התעריפים המעודכן (העלות עבור רוב האתרים היא לשנה, פרט למספר אתרים, כמפורט לעיל וכמפורט בנספח עדכון התעריפים - העלות היא לתקופה שקצרה משנה) - **7,264,058** ₪ כולל מע"מ.  
עלות בגין חלק 2 לכתב הכמויות - **1,100,362** ₪ כולל מע"מ.  
עלות בגין תשלום מחצית זמן ההפסקה לעובדי חברת מוריה - **143,498.97** ₪ כולל מע"מ.
- העלויות המפורטות בסעיף זה מתייחסות לתקופה שמיום 1.7.2016 ועד ליום 30.6.2017, פרט לאתר הנציבות בגבעת שאול (החל מיום 1.11.2016 ועד ליום 30.6.2017), ולאחר בבאר שבע (החל מיום 1.9.2016 ועד ליום 30.6.2017).


**שם הספק ומספרו:** מוריה שירותי ניקיון אחזקה ושמירה בע"מ (512370693)  
**תקופת ההתקשרות:** מיום 1.7.2016 ועד ליום 30.6.2017  
**שווי ההתקשרות:** **8,507,918.97** ₪ כולל מע"מ.  
**סוג ההתקשרות:** רכישת שירותים  
**תקנה תקציבית:** 04-55-01-10

אין מניעה לפרסום החחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי. כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכביה ובדוח חופש המידע.

  
 אבשלום גיבוני

**אלון מורגנשטרן**  
 סגן חשב  
  
 אלון מורגנשטרן  
 28-08-2016

  
 דורית שטיינמץ

  
 עמי דוידוביץ, נציג חז' מקצועית